



Abras projektový ateliér s.r.o.

Dvorská 28, 678 01 Blansko – tel. 516 417531-2, fax 516 417 531

IČO 60751151

e-mail: abras@abras.cz

<http://www.abras.cz>

Veranda, Obůrka

Dokumentace bouracích prací

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : Denis Müller
Blansko, srpen 2025

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby	:	Veranda, Obůrka – Demolice objektu
b) Místo stavby	:	Blansko, Obůrka 421 p.č 479/9 kú.: Horní Lhota u Blanska
Okres/kraj	:	Blansko/Jihomoravský
c) Předmět PD	:	Demolice objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název	:	Město Blansko
Adresa	:	náměstí Svobody 32/3 678 01 Blansko
IČO	:	00279943

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Název	:	Abras projektový ateliér s.r.o
Adresa	:	Dvorská 28, 678 01 Blansko
IČO	:	60751151
Telefon	:	516 417 531-2

Stavební část

Denis Müller

Ing. Jaroslav Bránský ČKAIT 1001432

A.2 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Odstraňovaná stavba tvoří jeden stavební objekt

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- podklady od vlastníka stavby
- ověření stávajícího stavu

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činnosti v ochranných a bezpečnostních pásech dopravní a technické infrastruktury

- a) hloubka stavby – 0,85 m
- b) výška stavby – 2,885 m
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě - 0
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby – 11/2025 až 1/2026

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) druh a účel užívání odstraňování stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Asanovaný objekt není podsklepený a má jedno nadzemní podlaží.

Z konstrukčního hlediska byl objekt proveden z pórobetonových a keramických tvarovek. Stropní konstrukce jsou dřevěné, trémové s dřevěným podbitím.

Výplně okenních otvorů je tvořeno pouze bedněním z dřevěných prken. Výplň dveřního otvoru je dřevěné křídlo na ocelové zárubni.

Objekt sloužil nejspíše jako bufet, v současné době není využíván.

b) stávající parametry odstraňované stavby .

Objekt není podsklepený a má jedno nadzemní podlaží.

Rozsah bouracích prací (celý objekt):

Zastavěná plocha 70 m²

Technologické zařízení se v objektu nevyskytuje.

c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických a technologických zařízení

V objektu se nenacházejí technologická vybavení

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle právních předpisů

Ochranná pásma jsou vymezena stávajícími přípojkami inženýrských sítí.

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou

Neuvedeno.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě

Jednotlivé konstrukce vykazují známky opotřebení s ohledem na stáří objektu. V poslední době nebyly prováděny žádné udržovací práce, z toho důvodu je konstrukce střechy v havarijním stavu.

h) vliv odstraněné stavby na okolní stavby a pozemky

Neuvedeno.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí a případě jejich výskytu

Neřeší se.

j) požadavky na kácení dřevin

Nebude se provádět kácení dřevin.

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Stavbou je dotčen pozemek ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p.. Stavebník si pozemek pronajímá.

Informace o parcelách z KN**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	479/9
Obec:	Blansko [581283]
Katastrální území:	Horní Lhota u Blanska [643271]
Číslo LV:	21
Výměra [m ²]:	382
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

**Sousední parcely****Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V dokumentaci jsou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

m) základní předpoklady pro odstranění stavby

Neuvedeno.

n) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu

Neuvedeno.

B.2. Připojení na technickou infrastrukturu

Vodovod

Objekt je připojen z vedlejšího objektu.

Splašková kanalizace

Objekt je připojen z vedlejšího objektu.

Kanalizace dešťová

Objekt není připojen.

Plynovod

Objekt není připojen.

Přípojka NN

Objekt je připojen nadzemní sítí z místní komunikace.

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Terén bude upraven do původního stavu.

B.4 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Neuvažují se

b) odvodnění staveniště

Zvláštní úpravy nebudou prováděny

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je prostřednictvím stávajícího sjezdu napojeno na místní komunikaci.

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště

Stavba je samostatně stojící objekt bez vazeb na sousední stavby a pozemky.

e) maximální zábory

Stavbou je dotčen pozemek ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p.. Stavebník si pozemek pronajímá.

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Neuvažují se

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem

Při realizaci bude třeba likvidovat běžné odpady (stavební materiál – např. beton, cihly,...), které budou realizační firmou odvezeny na schválenou skládku. Případný nebezpečný odpad (asfaltové pásy, atd.) budou ukládány odděleně do kontejnerů a odvezeny oprávněnou firmou.

<i>číslo</i>	<i>Název</i>	<i>Množství</i>	<i>Likvidace</i>
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	80 t	Recyklace
17 02 01	Dřevo	2 t	Energetické využití
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,3 t	Skládka
17 04 05	Železo a ocel	1 t	Recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	100 t	Recyklace

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby

Firma provádějící demolici stavby musí zajistit, aby hluková zátěž ve venkovním prostoru vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu demolice bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Transport materiálu bude probíhat tak, aby vznikalo co nejméně hluku.

Hygienický limit v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro tento charakter hluku je:

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti.

Bourací práce budou probíhat pouze v denní době.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě v průběhu demoličních prací bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků, před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bourací práce budou probíhat v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ .

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud nebyl osobou nebo zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickému postupu.

V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy

Neuvažují se

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Neuvažují se